

## **Algemene voorwaarden**

Deze voorwaarden zijn van toepassing op al onze diensten en leveringen, en gelden voor iedere bezoeker, deelnemer, klant, cliënt, vrijwilliger, begeleider etc. Met het betreden van ons terrein verklaart u zich akkoord met deze (en aanvullende) voorwaarden.

U betreedt ons terrein met een vooraf overeengekomen doel. U heeft vrije toegang tot dat deel van ons terrein dat voor het met u overeengekomen doel noodzakelijk is. Het overige terrein is niet vrij toegankelijk.

De maximum snelheid op ons terrein bedraagt 5 KM/uur vanwege de aanwezigheid van mindervaliden, kinderen, kippen, varkens en katten. Parkeren uitsluitend op de duidelijk aangegeven parkeerplaats. Indien nodig stellen wij meer parkeerruimte beschikbaar.

Roken is in de gebouwen verboden. Op het gehele terrein zijn huisdieren niet toegestaan in verband met loslopende kippen en varkens.

Voor promotiedoeleinden maken wij regelmatig foto's en/of video's. Indien u bezwaar heeft tegen publicatie kunt u dat vooraf kenbaar maken. Heeft u dit niet gedaan, dan kunt u De Hobbitstee nimmer aansprakelijk stellen voor schade van welke aard dan ook, noch kunt u achteraf publicatie verbieden.

U dient de gebouwen en het terrein op De Hobbitstee altijd achter te laten zoals u deze heeft aangetroffen. Afval dient u in de daarvoor bestemde containers te gooien. U mag maximaal 1 vuilniszak bij ons achterlaten. Voor iedere extra vuilniszak, doos of andere verpakking berekenen wij € 5,- verwijderingskosten. U mag tafels en stoelen verzetten, maar niet stapelen en niet buiten neerzetten. Na gebruik dient u alles op de oude plek terug te zetten.

### **Aansprakelijkheid gast:**

Iedere klant/bezoeker dient in het bezit te zijn van een degelijke WA verzekering, en verklaart zich, onafhankelijk van eventuele uitkering door deze verzekering aansprakelijk voor schade en/of ongevallen veroorzaakt door hemzelf of door hem uitgenodigde (rechts)personen aan onze eigendommen of aan die van derden. Aansprakelijkheid van klant/bezoeker geldt zowel voor het gehuurde als voor alle overige op ons terrein aanwezige voorzieningen waarvan klant en/of zijn gasten met of zonder onze toestemming gebruik maken dan wel zich in of op bevinden, voor schade ontstaan als direct of indirect gevolg van wanprestatie (toerekenbare tekortkoming) en/of onrechtmatige daad, waaronder overtreding van deze algemene voorwaarden, begaan door klant/gast of degenen die hem vergezellen, alsmede schade veroorzaakt door enig dier en/of enige stof, en/of enige zaak waarvan zij houder zijn of die onder hun toezicht staan.

### **Aansprakelijkheid De Hobbitstee:**

De bewoners en/of vrijwilligers van De Hobbitstee kunnen nimmer aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, schade of diefstal op ons terrein, aan door klant of zijn gasten meegebrachte eigendommen met inbegrip van schade aan enig vervoermiddel, en onder diens toezicht staande dieren, tenzij veroorzaakt door schuld of grove nalatigheid van (bewoners en/of vrijwilligers) De Hobbitstee.

## **Aanvullende voorwaarden verhuur accommodatie (gebruik gebouwen, omliggend terrein)**

### **Gebruik gebouwen:**

Alle uitgangen dienen steeds vrij te zijn van obstakels. Brandblussers dienen direct bereikbaar te blijven. Versiering dient te allen tijde van brandwerende kwaliteit te zijn, en indien verhuurder daar aanleiding toe ziet op eerste aanwijzing te worden verwijderd. Het gebruik van een BBQ is niet toegestaan. Roken is niet toegestaan.

Schoonmaakkosten zijn € 65,- (bij verhuur langer dan 12 uur) en toeristenbelasting is €1,10 per persoon per nacht.

### **Geluidshinder:**

Het volume van muziek, spraak, of welke andere geluidsbron dient zodanig te zijn dat omwonenden daar geen last van hebben. Als grens houden wij aan dat uw geluidsbron op 25 meter afstand niet duidelijk hoorbaar mag zijn. Indien na waarschuwing het volume niet wordt bijgesteld behoudt verhuurder zich het recht voor om de geluidsbron met onmiddellijke ingang te verbieden. Indien hieraan geen gehoor wordt gegeven, dan wel het zover komt dat omwonenden direct of binnen één week na de overlast klagen, dan vervalt de gehele borg aan verhuurder.

Ook bij het verlaten van ons terrein dient u rekening te houden met omwonenden en/of andere gebruikers van De Hobbitstee. Schade en/of inkomstenderving veroorzaakt door overlast aan derden zal op klant/bezoeker worden verhaald. Ernstige overlast, vandalisme, het veroorzaken van schade, en agressief gedrag wordt door ons direct gemeld bij de politie.

**Gebruik keuken:**

In de keuken kan er worden gekookt. Het is niet toegestaan vlees te bereiden. Frituren wordt door de verzekering niet gedekt en is derhalve verboden. In voorkomende gevallen kan De Hobbitstee dit voor u regelen.

**Betaling, annulering , borg:**

Betaling van het gehele overeengekomen bedrag incl. BORG dient altijd minimaal 2 weken voorafgaand aan de reservering te geschieden, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Blijft klant in gebreke, dan is De Hobbitstee gerechtigd de reservering als geannuleerd te beschouwen. Betalingsverplichting van de klant blijft echter onverminderd bestaan voor het gehele overeengekomen bedrag incl. levering van diensten. Ook in geval van no-show blijft de volledige betalingsverplichting bestaan.

Bij annulering meer dan 1 maand voor reserveringsdatum is de klant geen vergoeding verschuldigd.

Bij annulering binnen 4 weken voor reserveringsdatum is de klant gehouden 20% van het totaalbedrag te betalen, en wel binnen 7 dagen na schriftelijke annulering.

Bij annulering binnen 3 weken voor reserveringsdatum is de klant gehouden 40% van het totaalbedrag te betalen, en wel binnen 7 dagen na schriftelijke annulering.

Bij annulering binnen 2 weken voor reserveringsdatum is de klant gehouden 70% van het totaalbedrag te betalen, en wel binnen 7 dagen na schriftelijke annulering.

Wij berekenen bij verhuur altijd een borg, die u binnen 1 week na gebruik retour ontvangt als alles volgens gemaakte afspraken is verlopen.

Bij niet nakomen door klant en/of zijn gasten van de algemene voorwaarden, bij schade is De Hobbitstee gerechtigd om (een deel van) de borg in te houden. Indien na waarschuwing bij herhaling de algemene voorwaarden en/of gedragscode wordt overtreden, dan wel overlast wordt veroorzaakt aan derden, dan wel de openbare orde wordt verstoord of dit redelijkerwijs kan worden verwacht, is De Hobbitstee gerechtigd de verhuur per direct af te breken zonder enige verplichting tot terugbetaling van overeengekomen bedragen voor huur, diensten en borg. Achteraf vindt geen verrekening plaats voor eventueel minder aantal gasten.

**Annulering door De Hobbitstee:**

De Hobbitstee is te allen tijde bevoegd de overeenkomst te annuleren indien er voldoende aanwijzingen bestaan dat de op grond van die overeenkomst te houden bijeenkomst een zodanig ander karakter heeft dan verwacht mocht worden op grond van aankondiging door de klant of op grond van de hoedanigheid van klant en/of gasten, dat wij de overeenkomst niet gesloten zouden hebben indien wij van het werkelijke karakter van de bijeenkomst op de hoogte zouden zijn geweest.

Indien De Hobbitstee niet (direct) tot bovenstaande maatregel over wenst te gaan, kan zij nadere eisen stellen ten aanzien van het verloop van de bijeenkomst. Indien blijkt dat deze eisen niet (zullen) worden nageleefd kan zij alsnog overgaan tot annuleren van de overeenkomst.

Klant blijft wel aansprakelijk voor alle uit bovenstaande maatregel voortvloeiende kosten, inkomstenderving en schade. Indien zich binnen De Hobbitstee onvoorziene omstandigheden zouden voordoen waardoor De Hobbitstee niet in staat is de in de overeenkomst genoemde ruimte en/of service te leveren, zal de klant direct op de hoogte worden gesteld. Dit met inbegrip van privé omstandigheden en nationale rouw.

De Hobbitstee is gerechtigd om een overeenkomst geheel of gedeeltelijk te annuleren indien bovengenoemde onvoorziene omstandigheden zich voordoen. Indien de klant geen gebruik wenst te maken van door De Hobbitstee aan te bieden alternatieven vervallen daarmee wederzijds alle rechten en plichten.

Door ondertekening van de overeenkomst verklaart u zich akkoord met deze algemene voorwaarden en de daarbij behorende gedragscode.